

Dužnik: AIR-LAND-WATER TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB:
42186237040.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA I PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I. UVODNE NAPOMENE

Odlukom skupštine vjerovnika od 13. lipnja 2025. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da pokrene postupak radi izdavanja tabularne izjave podobne za upis prava vlasništva stečajnog dužnika.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Odlukom skupštine vjerovnika od 13. lipnja 2025. stečajna upraviteljica dala je punomoć odvjetniku Marcelu Barilar radi pokretanja parnice protiv Ljiljane Poturica radi izdavanja tabularne izjave. 19. prosinca 2025. dobili smo presudu zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1996/2025.

Stečajna upraviteljica izvršila je uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist stečajnog dužnika.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretninu i to čkbr. 3666 koja u naravi predstavlja dvorište sa 142 m2 upisano u z.k.ul. 1222 k.o. Jakovlje.

IV. SUDSKI POSTUPCI

Od sudskih postupaka u tijeku je samo ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-967/2021 ovrhovoditelja HRT, koji postupak je prekinu rješenjem od 14. travnja 2026. Općinski sud propustio je obustaviti postupak sukladno odredbama stečajnog zakona, pa je stečajna upraviteljica izjavila žalbu protiv tog rješenja.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik ju 2023., 2024. i 2025. nije imao nikakvih prihoda, niti je obavljao bilo kakvu poslovnu djelatnost.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajna upraviteljica zaprimila ponudu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, koja u naravi predstavlja dvorište, u visini od 5.500,00 EUR plativo jednokratno iz vlastitih sredstava.

Za napomenuti je kako je stečajni dužnik taj dio dvorišta platio 6.000,00 EUR prilikom kupoprodaje 2016. godine. Osim navedene nekretnine stečajni dužnik nema nikakvu drugu imovinu.

Stečajna upraviteljica predlaže da sud zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 23.04.2026. godine

Stečajna upraviteljica: